

Гражданское дело 2- /2016, 23 мая 2016.  
Мотивированное решение суда от 23 мая 2016.

### РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приморский районный суд Санкт-Петербурга в составе:  
председательствующего судьи  
при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
к  
о признании  
неприобретшей право пользования жилым помещением и снятии с  
регистрационного учета,

### УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с вышеназванными требованиями, указав, что на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.10.2013 является собственником квартиры расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. д. к.2 квартира 1. С ответчиком в родственных отношениях не состоит, была знакома с ней непродолжительный период времени и дала согласие на регистрационный учет без права на вселение и проживания по спорному адресу. Ответчик в квартиру не вселялся, место фактического проживания ответчика ей неизвестно.

Истец просит о признании ответчика неприобретшим право пользования жилым помещением и снятии ответчика с регистрационного учета.

В судебное заседание истец явился, иск поддерживает.

Ответчик в судебное заседание не явился. Уведомлен о проведении разбирательства. В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав объяснения истца, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему. В соответствии со ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права, восстановления положения существовавшего ранее, возмещения убытков и др.

В соответствии с п. 1 ст. 209 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

В соответствии с п. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане

могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Согласно ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений

Из материалов дела, показаний свидетеля Боярко О.В следует, что ответчик в квартире истицы не проживал и не проживает.

Доказательств чинения препятствий в пользовании спорным жилым помещением суду не представлено. Наличие между сторонами договорных правоотношений по вопросу пользования спорным имуществом в суде не установлено.

Таким образом, оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу об удовлетворения иска, поскольку судом установлено и подтверждено материалами дела, что ответчик в спорное жилое помещение не вселялся, его вещи в квартире истца отсутствуют, оплату за спорное жилое помещение не производит, никаких соглашений о праве пользования жилым помещением с истцом не заключал, у ответчика имеется основания осуществлять права пользования иным жилым помещением по месту фактического проживания, его регистрация по спорному адресу нарушает права истца как собственника жилого помещения, следовательно, права на спорную жилую площадь за ним не сохраняется. Истец же, как собственник спорной квартиры, имеет право требовать устранения всяких нарушений его права.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 12, 39, 56, 173, 209, 288, 167, 194-198 ГПК РФ, суд,

#### РЕШИЛ:

Признать [имя] [фамилия], рождения [число] сентября 1[год] года неприобретшей право пользования жилым помещением, квартирой по адресу: Санкт-Петербург, ул. [название], [номер], сняв с регистрационного учета.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через Приморский районный суд Санкт-Петербурга в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

